

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums
(projekts)

Nīcā, 2019.gada _____

Nīcas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000031531, juridiskā adrese: Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473, tās priekšsēdētāja Agra Petermaņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nīcas novada nolikumu, turpmāk tekstā – **Pārdevējs**, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, _____, tās valdes _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – **Pircējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puse/Puses, ievērojot 2019.gada rīkotās atklātās izsoles, turpmāk tekstā saukta – "Izsole", rezultātus un Izsoles noteikumu prasības, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ar visām tiesībām un pienākumiem nekustamo īpašumu – zemes vienību "Mazbangas" (starpgabals) kadastra Nr. 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144), Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

Īpašums sastāv no zemes vienības "Mazbangas" (starpgabals) kadastra Nr. 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144), kas ierakstīta Kurzemes rajonas tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584843.

1.2. Pircējs apliecina, ka Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un izvietojums dabā tam ir zināms. Pircējs pieņem šo Nekustamo īpašumu tā patreizējā izskatā un sastāvā, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nekādu pretenziju nav un nākotnē neradīsies.

2. PIRKUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa saskaņā ar 2019.gada notikušo izsoli un Nīcas novada domes Izsoles komisijas 2019.gada _____ lēmumu (protokols Nr. _) tiek noteikta **EUR** _____ (... euro 00 centi).

2.2. Pirkuma maksā tiek ieskaitīta nodrošinājuma nauda **EUR** _____ (... euro 00 centi), ko Pircējs ieskaitījis Pārdevēja norēķinu kontā, reģistrējoties dalībai izsolē.

2.3. Atlikušo pirkuma summas daļu **EUR** _____ (... euro 00 centi) apmērā, ko veido starpība starp izsolē nosolīto un kā nodrošinājuma naudu samaksāto, Pircējs samaksā Pārdevējam divu nedēļu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot Pirkuma summu Pārdevēja Līgumā norādītajā norēķinu kontā.

2.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad samaksai paredzētā pirkuma summa ir saņemta Pārdevēja norēķinu kontā.

2.5. Puses apliecina, ka, slēdzot Līgumu, tās apzinās Nekustamā īpašuma stāvokli un vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

3.1. Pēc Līguma 2.punktā minētās pirkuma summas samaksas Puses kopā vai katra atsevišķi paraksta notariālā kārtībā apliecinātu nostiprinājuma lūgumu (-us) Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā un saņemt Zemesgrāmatu apliecību, bez īpaša pilnvarojuma sastādīšanas.

3.2. Ja Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu kopīgi, Pārdevējs nodod Pircējam zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumu plānu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu un kas nepieciešami Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienā. Ja Puses paraksta nostiprinājuma lūgumus atsevišķi, Pārdevējs nodod Pircējam minētos dokumentus kopā ar Pārdevēja parakstītu nostiprinājuma lūgumu.

3.3. Pircējam ir pienākums ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma kopīgas parakstīšanas vai tā saņemšanas no Pārdevēja veikt Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju uz Pircēja vārda un nostiprināšanu zemesgrāmatā. Ja minētais termiņš netiek ievērots, Pircējs atlīdzina Pārdevējam visus izdevumus, kas tam kā Nekustamā īpašuma likumiskajam īpašniekam radušies saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.4. Nekustamais īpašums ar visām tiesībām un pienākumiem pāriet Pircēja lietojumā un valdījumā pēc tam, kad veikta pilnas Pirkuma summas samaksa Līguma 2.punktā noteiktā kārtībā, sastādot un abpusēji parakstot Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu un līdz ar to tiesības brīvi rīkoties ar Nekustamo īpašumu Pircējs iegūst tikai pēc jaunās īpašuma tiesības nostiprināšanas Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

3.5. Izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālo apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, maksā Pircējs.

4. GARANTIJAS

4.1. Pārdevējs garantē, ka viņam ir īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu un ka viņš ir tiesīgs pārdot Nekustamo īpašumu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2. Pārdevējs garantē, ka viņam ir visas pilnvaras slēgt Līgumu saskaņā ar tajā minētajiem noteikumiem.

4.3. Pārdevējs garantē Pircējam, ka Nekustamais īpašums nav pārdots nevienam citam, nav dāvināts vai citādi atsavināts, nav ieķīlāts un apgrūtināts ar parādiem vai saistībām, izņemot Līgumā norādītās, par to nav nekādu strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums. Pārdevējs apņemas minētās darbības neveikt pēc Līguma noslēgšanas.

4.4. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī nekustamā īpašuma nodoklis par Nekustamo īpašumu ir samaksāts un parādu nav.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Puses apņemas atlīdzināt otram pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā puse nav ievērojusi Līguma nosacījumus.

5.3. Gadījumā, ja Pircējs kavē Līguma 2.3. apakšpunktā noteiktā maksājuma samaksas termiņu, Pircējs maksā Pārdevējam nokavējuma procentus 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

5.4. Līguma saistību izpildes nodrošināšanai Pārdevējs vienlaicīgi ar Līgumu pielīgst sev tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Līgumā noteiktās Pirkuma summas samaksas termiņš tiek kavēts 10 (desmit) un vairāk dienas, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar Līgumu iemaksātās summas, radušos zaudējumus un izdevumus. Pārdotais nekustamais īpašums pāriet atpakaļ Pārdevēja īpašumā, lietojumā un valdījumā. Šādā gadījumā Pārdevējs par to rakstiski paziņo Pircējam.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS UN ATCELŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgums apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas Puses.
- 6.3. Līgumu var atcelt pirms Pušu saistību pilnīgas izpildes saskaņā ar Līguma 5.4.apakšpunktu vai ar Pušu rakstisku vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma parakstīšanas un izpildes gaitā, Puses apņemas risināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un to noteiktajā kārtībā.

8. PAPILDUS NOTEIKUMI

- 8.1. Puses apņemas neizpaust konfidenciālu informāciju par otras Puses pakalpojumiem, darbību, peļņu, kas tām kļuvusi zināma par otru Pusi saistībā ar Līguma izpildi, kā Līguma darbības laikā, tā arī pēc Līguma izbeigšanās, neatkarīgi no Līguma izbeigšanas pamata. Šie noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad šāda informācija jāiesniedz obligāti saskaņā ar spēkā esošām Latvijas Republikas tiesību normām.
- 8.2. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 8.3. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu mantiniekiem, juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.4. Par savu rekvizītu maiņu (nosaukums, adrese, norēķinu konts), tiesību un saistību pārņēmēju vai pilnvarotās personas maiņu jāpaziņo otrai Pusei nekavējoties šo ziņu reģistrēšanas dienā. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.
- 8.5. Jebkurš paziņojums, kas attiecas uz Līgumu, tiek iesniegts rakstveidā:
Pārdevējam – Nīcas novada domei – juridiskā adrese – Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads;
Pircējam –
- 8.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs iesniedzams Liepājas tiesas zemesgrāmatu nodaļā, abi pārējie eksemplāri katrai Līguma pusei pa vienam.
- Pielikumā: Nekustamā īpašuma Pieņemšanas – nodošanas akta paraugs.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pārdevējs
Nīcas novada dome
Reģ. Nr. 90000031531
Juridiskā adrese: Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts
Nīcas novads, LV-3473
Banka: AS Swedbank
Konts: LV69HABA0551018868961
Kods: HABALV22
Domes priekšsēdētājs

A.Petermanis

Pircējs

Reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Banka:
Konts:
Kods:

Paraugs

Pielikums

2019.gada ____ . _____
Nekustamā īpašuma pirkuma līgumam

**Nekustamā īpašuma "Mazbangas" (starpgabals), Nīcas pagastā, Nīcas novadā
PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS**

_____, 2019.gada ____ . _____

Akts sastādīts, klātesot Pārdevējam – Nīcas novada domei _____ personā un
Pircējam – _____, par to, ka:

Pārdevējs uz 2019.gada ____ . _____ Nekustamā īpašuma pirkuma līguma pamata nodod
Pircējam un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā nekustamo īpašumu "Mazbangas", (starpgabals) Nīcas
pagastā, Nīcas novadā, kadastra Nr. 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144).

Pircējs apliecina, ka īpašuma faktiskais tehniskais stāvoklis un izvietojums dabā atbilst Nekustamā īpašuma
pirkuma līgumā noteiktajam. Pircējs pieņem šo īpašumu lietojumā un valdījumā tā patreizējā izskatā un
sastāvā, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nekādu pretenziju nav un nākotnē neradīsies.

Pārdevējs apliecina, ka ir pilnībā saņēmis Līgumā minēto pirkuma summu EUR (... euro 00 centi) apmērā.

Pieņemšanas – nodošanas akts ir sastādīts latviešu valodā, 3 (trijos) eksemplāros uz vienas lapas, no
kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi – Pircējam, un ir neatņemama 2019.gada ____ . _____
nekustamā īpašuma pirkuma līguma sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:
